

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLG&CS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 9 năm 2026

V/v mời tổ chức tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa để thẩm định phương án giá đất tính chênh lệch tiền thuê đất khi Nhà nước điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với dự án đầu tư Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ, xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất

Trên cơ sở Danh sách thẩm định viên về giá tại các doanh nghiệp thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp kèm theo Thông báo số 1294/TB-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính, hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất

Thẩm định hồ sơ phương án giá đất tính chênh lệch tiền thuê đất khi Nhà nước điều chỉnh quy hoạch chi tiết đối với dự án đầu tư Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ, xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

Tổ chức tư vấn hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 162 Luật Đất đai năm 2024, Điều 36 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất và khoản 16 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất cụ thể

Theo quy định tại Điều 158, khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ) và Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Khánh Hòa.

4. Phí tư vấn tham gia thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất theo Quyết định số 960/QĐ-CCQLĐĐ ngày 21/5/2026 của Chi cục Quản lý đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu xác định giá đất cụ thể Dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ, xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa khi nhà nước điều chỉnh quy hoạch, với giá trị gói thầu là 150.527.000 đồng, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể.

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **chậm nhất trong ngày 08/9/2026**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang website Sở Tài chính;
- Lưu: VT, QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thành